

Vers. 20.1

Plausibilisierungsmodell für Mieten nach Handbuch Curaviva

Gebäudeversicherung / Kalk. Abschreibung	Wert	16'200'000	3%	486'000
Kalk. Zins auf Anlage	BWO Wert	1.50%	0.75%	121'500
Grundstück* / Kalk. Zins	Wert	1'700'000	1.50%	25'500
Zwischentotal				633'000
Verwaltungskosten			0.10%	633
Zwischentotal				633'633
Marge			5%	31'682
Total Miete				665'315
Miete pro Tag und Platz	Auslastung in %	98%	58 Plätze	32
Miete pro m2 und Tag			81 m2 pro Platz	0.39

* Beschaffungswert oder hystorischer Wert erstes Nutzungsjahr